



07-08-2024

To,

BSE Limited

Phiroze JeeJeebhoy Towers, Dalal Street. Fort. Mumbai – 400 001

Scrip Code: 543318

National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza, Plot no. C/1, G Block, Bandra-Kurla Complex Bandra (E). Mumbai - 400 051

Trading Symbol: CLEAN

Subject: Submission of Newspaper Publication regarding 21st Annual General Meeting.

Dear Sir/Madam

Pursuant to Regulation 30 and Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, and in compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014, MCA, Circular No. 09/2023 dated 25th September, 2023 (in continuation to the circulars issued earlier in this regard), please find enclosed copies of newspaper advertisement published in Financial Express (English edition) and Loksatta (Marathi edition) on 7th August, 2024 regarding the following –

- a) The 21st Annual General Meeting of the Company to be held on Thursday, 5th September, 2024 at 3.30 P.M. (IST) through Video Conferencing (VC) / Other Audio-Visual Means (OAVM);
- b) Notice to members for updating their bank details, e-mail addresses, income tax forms for availing tax exemptions/deduction of tax at lower rates.
- c) Remote e-voting/ e-voting facility offered to the members for the 21st Annual General Meeting and other matters as required under MCA Circular.

You are requested to take the same on record.

Thanking You.

For Clean Science and Technology Limited

Saniav Parnerkar **Chief Financial Officer**

Encl: As above

FINANCIAL EXPRESS

OK PLAY INDIA LIMITED CIN No: L28219HR1988PLC030347 Regd. Office: 17-18, Roz- Ka-Meo Industrial Estate, Tehsil Nuh, District Mewat, Haryana. - 122103 Website:www.okplay.in, Email:info@okplay.i Tel:01146190000, Fax:01146190090

Pursuant to Regulation 29 read with Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements Regulations, 2015, Notice is hereby given that a Meeting of the Board of Directors of the Company is being scheduled on Wednesday, the 14" day of August, 2024. to consider and approve, inter - alia, the Unaudited Financial Results (Standalone and Consolidated) of the Company for the quarter ended on 30" June, 2024.

> For OK PLAY INDIA LIMITED Sd

Meenu Goswami Date: 06.08.2024 Company Secretary Place: New Delhi

SWADESHI INDUSTRIES AND LEASING LIMITED

Regd. Add.: Shop 117, 1st Floor, V Mall, Thakur Complex, Western Express Highway, Kandivali East, Mumbai, 400101 Email: swadeshiindltd@gmail.com NOTICE

Notice is hereby given pursuant to Regulation 29 and 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 that the meeting of the Board of Directors of the Company is scheduled to be held on Tuesday, 13th August, 2024 to consider and approve the Un-Audited Financial Results of the Company for the quarter ended 30th June, 2024. The information contained in this

notice is also available on Company's website www.swadeshiglobal.com & on the website of Stock Exchange (BSE: www.bseindia.com) For Swadeshi Industries and

Leasing Limited Gaurav Jain Managing Director (DIN: 06794973)

Place: Mumbai Date: August 6, 2024

Company ('AGM Notice').

FORTIS HEALTHCARE LIMITED

(CIN: L85110PB1996PLC045933) Regd. Office: Fortis Hospital, Sector 62, Phase - VIII, Mohali -160062 Tel: +91 172 5096001; Fax No: +91 172 5096221

Website: www.fortishealthcare.com; Email: secretarial@fortishealthcare.com

STATEMENT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2024

(Rs. in lakhs except EPS)

	Consolidated		
Particulars	Quarter Ended June 30, 2024	Year Ended March 31, 2024	Quarter Ended June 30, 2023
Total Income from Operations	1,87,191	6,93,117	1,66,555
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	22,985	84,195	16,925
Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	23,005	85,797	17,073
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	17,398	64,522	12,395
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	17,365	64,700	12,623
Equity Share Capital (Face Value of Rs. 10/- per share)	75,496	75,496	75,496
Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year (as at March 31, 2024)		6,90,794	
Earnings Per Share (of Rs 10/- each) (for continuing and discontinued operations)			
(a) Basic	2.20	7.93	1.48
(b) Diluted	2.20	7.93	1.48

N	О	τ	е
(2)	20		Œ,

		Standalone			
Particulars	Quarter Ended June 30, 2024	Year Ended March 31, 2024	Quarter Ended June 30, 2023		
Turnover	33,340	1,18,142	28,907		
Profit / (loss) Before Tax	5,050	24,656	1,766		
Profit / (Loss) After Tax	2,683	19,945	1,288		

1. The above is an extract of the detailed format of Quarterly/Annual Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results are available on the websites of the Stock Exchanges viz. www.nseindia.com and www.bseindia.com and that of the company at www.fortishealthcare.com

> Fortis Healthcare Limited For and on Behalf of Board of Directors

> > Dr. Ashutosh Raghuvanshi Managing Director & CEO DIN No. 02775637



Place: Gurugram

CLEAN SCIENCE AND TECHNOLOGY LIMITED

Registered Office: Office No. 603 & 604, 6" floor, Tower No. 15,

Cybercity, Magarpatta City, Hadapsar, Pune, MH - 411013 Website: www.cleanscience.co.in, E-mail: compliance@cleanscience.co.in

Tel No.: +91 20 41264761, CIN: L24114PN2003PLC018532

NOTICE TO THE MEMBERS OF 2187 ANNUAL GENERAL

MEETING OF THE COMPANY TO BE HELD THROUGH

VIDEO CONFERENCE (VC) OR OTHER AUDIO-VISUAL

MEANS (OAVM)

NOTICE is hereby given that the Twenty-First (21") Annual

General Meeting ('AGM') of the members of Clean Science and

Technology Limited will be held on Thursday, 5" September, 2024

at 3:30 p.m. (IST) through VC or OAVM, in compliance with the

applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") read

with the Rules made thereunder, General Circular No. 09/2023

dated 25" September, 2023 (in continuation to the circulars issued

earlier in this regard) issued by the Ministry of Corporate Affairs

("MCA Circular"), and SEBI (Listing Obligations and Disclosure

Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations") to

transact the business set forth in the Notice of 21" AGM of the

Electronic Dissemination of Notice & Annual Report: In

compliance with the MCA Circular and SEBI Circular No.

SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated 7th October,

2023 ('SEBI Circular'), the AGM Notice and the Annual Report for

FY 2023-24 will be sent by electronic mode to those Members

whose email address is registered with the Depositories/

Company's Registrar and Share Transfer Agent viz. Link Intime

India Private Limited. The AGM Notice and the Annual Report for

FY 2023-24 will also be available on the Company's website at:

https://cleanscience.co.in/investors/annual-report/ on website of

National Securities Depository Limited ('NSDL') at

https://evoting.nsdl.com/ and also on the website of the Stock

Exchanges i.e. BSE Limited ('BSE') at: https://www.bseindia.com/ and The National Stock Exchange of India Limited ('NSE') at:

https://www.nseindia.com/ Members can attend the AGM through

VC/OAVM facility only at https://www.evoting.nsdl.com/ The

instructions for joining the AGM are provided in the AGM Notice.

Members attending the meeting through VC/OAVM shall be

E-voting: Company is providing the facility to the Members to cast their votes on the business set forth in the AGM Notice through

remote e-voting. Detailed procedure for remote e-voting is outlined

in the AGM Notice. The facility for e-voting will also be provided at

the AGM and Members attending the AGM, who have not cast their

Members whose e-mail IDs are not registered, may refer the

procedure outlined in the AGM Notice for procuring User ID and

Dividend: The Board of Directors at its meeting held on 15" May,

2024, have recommended a Final Dividend of Rs.3/- per equity

share of face value of Re.1/- each. The Cut-off date for determining

entitlement of members to the final dividend for FY 2023-24 is fixed

as Thursday, 29th August, 2024. The final dividend, if approved by

the Members at the 21" AGM, will be paid electronically to Members

whose Bank Account details are available. In case of Members who

have not furnished/updated their Bank Account details or if the

Company is unable to pay the dividend to any Member directly in

his/her Bank Account through electronic means, the Company shall

dispatch the dividend warrants/draft/cheque to such member(s) by post. Members are requested to kindly update their bank details, as

per instructions outlined in the AGM Notice to receive electronic

Tax on Dividend: Pursuant to Finance Act, 2020, dividend income

is taxable in the hands of Members with effect from 1" April. 2020.

and the Company is required to deduct tax at source from the

dividend paid to Members, as applicable. Accordingly, the final

dividend for FY 23-24 recommended by Board, and if approved by

members at the 21" AGM, shall be paid after deducting tax at source

('TDS') in accordance with the provisions of the Income Tax Act,

1961. In order to enable the Company to determine the appropriate

TDS rates, as applicable, Members are requested to refer to the

'TDS on Dividend' appearing at Note No. 34 to the AGM Notice

(which will also be available on the Company's website

https://cleanscience.co.in/investors/annual-report/) and submit all

requisite documents to avail tax exemption/benefit of deduction of

TDS at a lower rate at https://liiplweb.linkintime.co.in/formsreg/

submission-of-form-15g-15h.html on or before Thursday.

Members who have not registered/updated their e-mail address

and/or Bank Account details for receipt of dividend, are requested to

register/update the same in the records of the Company/Depository

Members holding shares | Through their respective Depository

Participant.

For Clean Science and Technology Limited

Ruchita Vij

as the case may be, in the following manner:

votes by remote e-voting, will be able to vote at the meeting.

password and registration of e-mail ID for e-voting.

credit of their dividend entitlement.

29" August, 2024.

in Demat Form

Place: Pune

Date: 6th August, 2024

counted for the purpose of quorum under Section 103 of the Act.

Date: August 06, 2024



NTPC Limited (A Govt. of India Enterprise)

CIN: L40101DL1975GOI007966

Regd. Office: NTPC Bhawan, SCOPE Complex, 7 Institutional Area, Lodi Road, New Delhi- 110003. Tel. no.: 011-24360959; Fax: 011-24360241 Email: csntpc@ntpc.co.in; Website: www.ntpc.co.in

NOTICE TO THE SHAREHOLDERS OF NTPC LIMITED IN RESPECT OF THE 48" ANNUAL GENERAL MEETING

- Notice is hereby given that the 48" Annual General Meeting (AGM) of the Members of the Company will be held on Thursday, 29" August 2024 at 10.30 A.M. (IST) through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM), to transact the business as stated in the notice dated 2nd August 2024.
- In line with the applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and Securities and Exchange Board of India, Integrated Annual Report including the Notice of 48th AGM, Standalone and Consolidated Financial Statements, Auditors' Report and Directors' Report for the financial year ended 31st March, 2024 has been sent to the shareholders of the Company through emails at their registered e-mail addresses. Notice of the 48" AGM and Integrated Annual Report are available on the Company's website viz. www.ntpc.co.in and on websites of stock exchanges i.e. www.bseindia.com and www.nseindia.com. Notice shall also be available on the e-voting website of National Securities Depository Limited (NSDL) i.e. https://www.evoting.nsdl.com/.
- In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations 2015, the Company is pleased to provide remote e-voting facility to its Members enabling them to cast their vote electronically for the resolutions as set in the AGM Notice dated 2nd August 2024 through the e-voting services provided by NSDL.
- 4. The Remote e-voting Period will commence on Sunday, 25th August, 2024 at 9:00 AM and ends on Wednesday, 28th August, 2024 at 5:00 PM. The e-voting module shall be disabled by NSDL, for voting thereafter. Once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently. The detailed procedure / instruction for joining the meeting, remote e-voting and e-voting during the AGM are contained in the Notice of AGM.
- A person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date i.e. Thursday, 22" August 2024 only shall be entitled to avail the facility of remote evoting / e-voting at the AGM. The voting rights of the shareholders shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company. Shareholders participating through the VC facility shall be reckoned for the purpose of quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.
- Any person holding shares in physical mode or a person, who acquires shares of the Company and becomes a Shareholder of the Company after the Notice of the AGM is sent and holds shares as on the cut-off date, may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.com. However, if he / she is already registered with NSDL for remote e-voting, then he / she can use his / her existing User ID and password for casting the vote.
- A member may participate at the AGM through VC/OAVM even after exercising his/her right to vote through remote e-voting but shall not be entitled to cast their vote again. Members may note that the facility of e-voting shall be made available at the AGM.
- The Board of Directors has appointed Shri Sachin Agarwal, Partner, Agarwal S. & Associates, Company Secretaries, as the Scrutinizer for conducting the e-voting and remote e-voting process in a fair and transparent manner.
- Members are requested to read the instructions pertaining to remote e-voting as printed in the AGM notice carefully. In case you have any queries, you may refer to the Frequently Asked Questions ("FAQs") for shareholders and e-voting user manual available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on.: 022 - 4886 7000 or send a request to Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager at evoting@nsdl.co.in.

For and on behalf NTPC Limited Sd/-

Place: New Delhi Date: 06.08.2024

(Ritu Arora) Company Secretary

Leading the Power Sector

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.



L.G. BALAKRISHNAN & BROS LIMITED CIN: L29191TZ1956PLC000257

Regd Office: 6/16/13, Krishnarayapuram Road, Ganapathy, Coimbatore 641006

Tel: +91 422 2532325 | website: www.lgb.co.in | Email: secretarial@lgb.co.in NOTICE OF THE 68th ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

Dear Member(s) Notice is hereby given that 68th Annual General Meeting ('AGM') of the Company will be held at 10:30 AM (IST) on Thursday, 29th August 2024 through Video Conference ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM") to transact the business(es), as set out in the Notice of AGM dated 29th April 2024, in compliance with the Companies Act, 2013 and rules framed thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and Securities and Exchange Board of India ("SEBI") Circular(s) issued from time to time.

Further, in accordance with the MCA / SEBI Circular(s), the Nótice of AGM / Annual Report have been sent to all the Members whose e-mail id is registered with the Company / Depositories as on 05.08.2024.

The AGM Notice along with the explanatory statement and the Annual Report for the financial year 2023-24 is available and can be downloaded from the Company's website https://www.lgb.co.in/investor-relations/annual-reports/ and the website of Stock Exchanges in which the shares of the Company are listed i.e., BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited and on the website of Central Depository Services Limited (CDSL).

Members can attend and participate in the Annual General Meeting through VC/OAVM facility only by following the procedure as set out in the Notice of the AGM.

In compliance with applicable provisions of the Companies Act, 2013, rules made thereunder and applicable Regulations of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Members are provided with the facility to cast their votes on all resolutions as set forth in the Notice of the AGM using remote electronic voting system ("remote" e-voting") provided by CDSL. Additionally, the Company is also providing the facility of voting through e-voting system during the Annual General Meeting ("e-voting"). A detailed procedure for remote e-voting/ e-voting is provided in the Notice of the

The Board of Directors of the Company has appointed Sri M D Selvaraj, Company Secretary in Practice as Scrutinizer to scrutinize the voting process in a fair and transparent manner.

The remote e-voting commences from 09:00 AM IST on Monday, August 26, 2024 and ends at 05:00 PM IST on Wednesday, August 28, 2024. The remote e-voting shall not be allowed beyond the said date and time and the module shall be disabled Those Members, who are present in the AGM through VC/OAVM facility and had not cast their votes on the resolution(s)

through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting system during the AGM. A Member may participate in the AGM even after exercising his right to vote through remote e-voting but shall not be allowed to vote again in the meeting. A person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date i.e., Thursday, 22nd August 2024 shall only be entitled to avail the facility of remote

e-voting or voting at the Annual General Meeting. The voting rights of Members shall be in proportion to the shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date. Any person, who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after the Notice has been sent electronically by the Company, and holds shares as of the cut-off date, may obtain the login id and password by sending a request to helpdesk evoting@cdslindia.com. However, if he/she is already registered with CDSL for remote e-voting then he/

she can use his/her existing User ID and password for casting the votes. In case the shareholder's email ID is already registered with the Company / its Registrar & Share Transfer Agent (RTA) / Depositories, log in details for e-voting are being sent on the registered email address. Shareholders holding shares in physical form or who have not registered their email address with the Company can cast their vote through remote e-voting or through the e-voting system during the meeting by following the procedure as set out in the Notice of AGM.

Shareholders who wish to register their email address may follow the below instructions: a. Shareholders holding shares in demat form are requested to register / update the details in their demat account, as per the process advised by their respective depository participant.

Shareholders holding shares in physical form are requested to register / update the details by filing the prescribed Form

ISR-1 and other relevant forms with the Registrar and Transfer Agents of the Company, Cameo Corporate Services Limited at investor@cameoindia.com. Members may download the prescribed forms from the Company's website at f you have any queries relating to remote e-voting, please refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting

user manual for shareholders available at www.evotingindia.com or contact toll free no: 1800 22 55 33 or send a request to helpdesk.evoting@cdslindia.com, In case of any grievances connected with facility for voting by electronic means, please contact Mr. Rakesh Dalvi, Senior Manager, Central Depository Services India Limited (CDSL), 'A' Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mills Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai 400 013, e-mail: helpdesk.evoting@cdslindia.com Notice is hereby given that the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Friday,

23rd August 2024 to Thursday, 29th August 2024 (Both days inclusive) for AGM and payment of Dividend. Dividend for the rear 2023-24, it declared at the AGM, will be paid to the Members whose name appear on the Register of Members and to the Beneficial Owners of Shares as per the details furnished by the Depositories, as the case may be, as at the close of the business hours on Thursday, 22nd August 2024.

For L.G. Balakrishnan & Bros Limited

Senior GM (Legal) & Company Secretary

M Lakshmi Kanth Joshi

Date: 05.08.2024 **Place: Coimbatore**

CORPORATION

INDIAN

Future on Track

RAILWAY FINANCE

Indian Railway Finance Corporation Ltd.

(A Govt. of India Enterprise) CIN: L65910DL1986G0I026363

Regd. Office: UG Floor, East Tower, NBCC Place, Bhisham Pitamah Marg, Pragati Vihar, Lodhi Road, New Delhi-110003, Ph.: +91- 011-24361480 Email: investors@irfc.co.in, Website: https://irfc.co.in/

PUBLIC NOTICE OF CONVENING 37th ANNUAL GENERAL MEETING THROUGH VC/OAVM 1. Notice is hereby given that 37th Annual General Meeting (the "AGM") of Indian Railway Finance Corporation

Limited (the "Company") will be held on Thursday, 29th August, 2024 at 03:00 P.M. through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio Visual Means ("OAVM") in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the rules notified thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with all applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and Securities and Exchange Board of India ("SEBI") to transact the businesses, as set out in the notice calling the AGM. The deemed venue of the meeting shall be the registered office of the Company. 2. Pursuant to provisions of Section 108 and other applicable provisions, if any, of the Act read with Rule 20 of the

and the Secretarial standards on General Meetings (SS-2) issued by ICSI the VC/OAVM facility for the meeting shall be provided by National Securities Depository Limited ("NSDL") to transact the business set out in the Notice convening the AGM. The Members can attend and participate in the AGM only through VC/OAVM as no provision has been made to attend the AGM in person. The attendance through VC/OAVM will be counted for the purpose of reckoning the quorum for the AGM. 3. In Compliance with the MCA & SEBI circular(s), Notice stating out the business to be transacted at the AGM together with the Annual Report of the Company for the year 2023-24 have been sent electronically to those

Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of SEBI (LODR) Regulations, 2015

members whose email address is registered with the Company / Depository Participant(s) and hard copy of Annual Report will be provided to those shareholders who will specifically request for the same. The Notice of the AGM and the Annual Report is also available on the Company's website at https://irfc.co.in/sites/default/files/inlinefiles/Annual%20Report%202023-24.pdf and on the website of Stock Exchanges, i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively, and also on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") at www.evoting.nsdl.com.

4. Further, pursuant to the provisions of Companies Act, 2013, rules made thereunder and SEBI (LODR) Regulations, 2015 it is informed that the Company has fixed the following dates in connection with the 37th AGM & Final Dividend.

Sr. No.	Particulars	Details	
1.	Cut-off date for determining the eligibility of shareholders to vote by electronic means or during the general meeting	Thursday, 22 nd August, 2024	
2.	Closure of Share Transfer Books	Sunday, 25 th August, 2024 to Wednesday, 28 th August, 2024 (bothdays inclusive).	
3.	Period of remote e-voting to enable shareholders as on the cut-off date i.e., Thursday, 22 nd August, 2024 to cast their votes on proposed resolution electronically	The remote e-voting period begins on Monday 26 th August, 2024 at 9:00 AM and ends or Wednesday, 28 th August, 2024 at 5:00 PM.	
4.	Record date for Final Dividend	Thursday, 22 nd August, 2024	

5. Pursuant to SEBI Circular dated November 03, 2021 (as amended by circulars dated December 14, 2021, March 16, 2023 and November 17, 2023) ("SEBI Circulars") Shareholder holding physical securities are requested to note that if folio(s) are not updated with PAN, Choice of Nomination, Contact Details Mobile Number, Bank Account Details and Specimen Signature then any payment including Dividend, interest on redemption in respect of such folio(s) will be effective only through electronic mode effective from April 01, 2024 upon furnishing of all the aforesaid details in entirety to Registrar and Share Transfer Agent.

6. Members will have an opportunity to cast their vote(s) on the business as set out in the Notice of the AGM through remote e-voting facility (remote e- voting). Any Person holding shares in physical form and nonindividual shareholders who acquires shares of the company and become a Member of the Company after sending of the Notice and is holding shares as on the cut-off date may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.com. However, if he / she is already registered with NSDL for remote evoting, then he/she can use his/her existing user ID and password for casting the vote.

- 7. The Board of Directors of the Company have appointed Shri Deepak Kumar, Partner of M/s Akhil Rohatgi & Company, Company Secretaries, New Delhi as the Scrutinizer for scrutinizing the E-voting process in fair and transparent manner.
- 8. The facility for e-voting will also be made available during the AGM to those members who could not cast their vote(s) through remote e-voting. The remote e-voting module will be disabled after the date and time as aforementioned. Once the member casts the vote on a resolution, he/she shall not be allowed to change it subsequently. The detailed procedure for e-voting before as well as during the AGM is provided in the Notice of the AGM. Members who do not receive email or whose email address is not registered with the company/DP, may generate login credentials as per the instructions given in the Notice of AGM.
- 9. Board of Directors of the Company has recommended a final dividend ₹ 0.70/- per equity share having face value of ₹10/- each. The final dividend, if approved, by the shareholders in the ensuing AGM will be paid to the eligible Members within 30 days of the AGM. Members may note that the Income Tax Act, 1961 as amended by the Finance Act 2020 mandates that dividends paid or distributed by a Company is taxable in hands of members. The Company shall therefore be required to deduct tax at source (TDS) at the time of making payment of dividend. In order to enable the company to determine the applicable TDS rates, members are requested to submit the relevant documents on or before Thursday, 22nd August, 2024 to our RTA, at irfcinvestors@beetalmail.com. If there is no such communication received on or before Thursday, 22nd August, 2024 standard TDS rates will be considered for the purpose of tax deduction at source as per the provisions of Income Tax Act. 1961. No further communication from the shareholders shall be entertained post Thursday, 22nd August, 2024.

10. Members are requested to carefully read all the notes set out in the Notice of the AGM and on particular, instructions for joining the AGM and manners of casting vote through remote e-voting at the AGM. If you have any queries or issues regarding e-voting you can write an email to evoting@nsdl.com or call at toll free no. 022-48867000.

Place: New Delhi Date: 06.08.2024 For Indian Railway Finance Corporation Limited Sd/-Vijay Babulal Shirode

Important Notice:

(P) Ltd at irfcinvestors@beetalmail.com.

Shareholders holding shares in dematerialized mode are requested to update their records such as tax residential status, permanent account number (PAN), register their email addresses, mobile numbers and other details with the relevant depositories through their depository participants. Shareholders holding shares in physical mode are requested to furnish details to the Company's Registrar and Share Transfer Agent, M/s Beetal Financial & Computer Services

Company Secretary

Company Secretary

financialexp.epapr.in

ताबा सूचना

डीसीबी बँक नेम्नस्वाक्षरीकार हे **डीसीबी बँक लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्य्रीटायझेशन अँड . रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायर्नेन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (2002 च 54) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणारर अनच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत कर्जदारां-(कर्जदार व सह-कर्जदार) एक **मागणी सूचना** पाठवली ज्यात त्यांना सूचनेत नमूद करण्य आलेल्या आणि खाली तपशिलात दिलेल्या रकमेचा तीवरील पुढील व्याजासह सदर सूचना प्रा होण्याच्या दिनांकापासन 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार व सह-कर्जदारांनी सदर रकमेची परतफेड न केल्याने याद्वारे कर्जदार, सह- कर्जदार व स

लोकांना सचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट रुल्स, 2002 मधील निया 8 सह वाचेण्यात येणारया सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 च्या उप-विभाग (4) अंतर्गत बहात करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा दि. 03-08-2024 रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे. कर्जदार, सह-कर्जदार आणि सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सव मालमत्तेच्या (अचल मालमत्तेचे वर्णन) संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताह

त्र्यवहार केल्यास तो डीसीबी बँक लि. च्या खाली नमूद रकमेच्या भाराधीन असेल. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदाराचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.

मागणी सूचना दिनांकः	05-02-2024
कर्जदार व	1. श्री. केशव शिवदास रेड्डी.
सह-कर्जदाराचे नाव :	2. सौ. ज्योती केशव रेड्डी
कर्ज खाते क्रमांक ः	DRHLPUN00475477
एकूण	रु. 52,85,615/- (रुपये बावन्न लाख पंच्याऐंशी हजार सहाशे पंध
थकबाकी रक्कम :	फक्त) दि. 02-08-2024 रोजीनुसार देय. व्याज व एफसी शुल्क वगळू
अचल	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, जमीन संबंधित जुना गट ब्र
मालमत्तेचे वर्णन :	1243, ज्याचा नवीन गट क. 123, फ्लॅट/ युनिट क्र. 807, आठळ मजल्यावर स्थित, कार्पेट क्षेत्र मोजमाप 48.70 चौ.मी., सोबत बंदिर बाल्कनी मोजमाप 04.94 चौ.मी. आणि संलग्न अनन्य टेरेस मोजमा 10.62 चौ.मी. आणि संलग्न विशेष ड्राय टेरेस 02.06 चौ.मी. आणि संलग्न विशेष ड्राय टेरेस 02.06 चौ.मी. आणि सोबत इमारत 'सी'च्या बेसमेंट किंवा स्टिल्टमध्ये सिंगल अच्छादि पार्किगच्या तात्पुरत्या वोटपासह, "सह्याद्री श्रबेरी" म्हणून ओळखल्य जाणाखा प्रकल्पात, महसूल गाव बोन्हाडेवाडी- मोशी, पुणे येथे स्थि आणि नोंदणी विभाग आणि जिल्हा पुणे, नोंदणी विभाग आणि तालुका हवेली, पुणे हदीत आणि आणि पिपरी-चिचवड महानगरपालिकेच्ट स्थानिक हदीत आणि चतुःसीमाः पूर्व किंवा त्या दिशेकडेः 18 मी. रुं स्ता आणि गट क्र. 123 चा भाग, दक्षिण किंवा त्या दिशेकडेः गट क्र 123 चा भाग, पश्चिम किंवा त्या दिशेकडेः 24 मी. रुंद रस्ता, उत्तर किंव त्या दिशेकडेः गट क्र. 123 चा भाग, पश्चिम किंवा त्या दिशेकडेः गट क्र. 123 चा भाग, पश्चिम किंवा त्या दिशेकडेः गट क्र. 123 चा भाग स्थिम किंवा त्या दिशेकडेः गट क्र. 123 चा भाग स्थान किंवा त्या दिशेकडेः गट क्र. 123 चा भाग स्थान किंवा त्या दिशेकडेः गट क्र. 123 चा भाग स्थान किंवा त्या दिशेकडेः गट क्र. 123 चा भाग स्थान किंवा त्या दिशेकडेः गट क्र. 123 चा भाग स्थान किंवा त्या दिशेकडेः गट क्र. 123 चा भाग स्थान किंवा त्या दिशेकडेः गट क्र. 123 चा भाग स्थान किंवा त्या दिशेकडेः गट क्र. 123 चा भाग स्थान किंवा त्या दिशेकडेः गट क्र. 123 चा भाग स्थान किंवा त्या दिशेकडेः गट क्र. 123 चा भाग स्थान किंवा त्या दिशेकडें कें स्थान किंवा त्या दिशेकडें स्थान किंवा त्या किंवा त्या दिशेकडें स्थान किंवा त्या स्थान स्
दिनांक: 07-08-2024	स्थान: पणे -प्राधिकत अधिकारी . डीसीबी बँक लि. करि

'सद्र नोटिसीमध्ये नमूद् केलेल्या सर्व मजकुराबाबतच्या अधिक स्पष्टते साठी इंग्रर्ज भाषेतील प्रसिद्ध केलेली नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल'

ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत

'जर्शो आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर विक्री करण्याचे ठरविले आहे

अनामत मत्तेचे वर्णन (अचल मालमत्ता)

पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, सदनिका क्र. 401, चौथा मजला, क्षेत्रफळ मोजमाप

पुमारे 500 चौ.फू., म्हणजे 46.46 चौ. मी. (बिल्ट-अप), ''ओम गणेश निवास'' बिल्डींग,

सर्वे क्र. 10, हिस्सा क्र. 1ए/1बी/2, यावर बांधलेले, मांगडेवाडी गाव, तालुका हवेली, जिल्हा

कनॉट प्लेस, सीटीएस क्र. 28, घ. क्र. 25 25 एस, 327, बंड गार्डन रोड, पुणे- 411001, महाराष्ट्र येथे.

मागणी सूचना | ताबा घेतल्याची

मागणी सूचना दि.

৹९/৹५৴৾ঽ৹ঽ১

आणि सार्वजनिक

मागणी सचना

U/s 93(२) दि

०२/०६/२०२४

30/04/2028

२०/०४/२०२४

405, कनॉट प्लेस, सीटीएस क्र. 28, घ.क्र. 25 25 एस, 327, बंड गार्डन रोड, पुणे इ 411001, महाराष्ट्र येथे.

पणे, महाराष्ट 411046.

दिनांकः 07.08.2024 ठिकाणः पुणे, महाराष्ट्र

(T) IDBI BANK

CIN:L65190MH2004G0I148838

वेधले जाते

कर्जदार/गहाणदार

नाव आणि कर्ज खाते क्र

श्रीमती. शोभा सतीश प्रभाळे

०४७७६७५१००००७०८५,

०४७७६७५१००००७०९२

श्री. गिरीश सतीश प्रभाळे

कर्ज खाते क्रमांक

शाखा - पंचगणी

श्री. महेंद्र मारुती शिंदे,

9६९४६७५9०००००६९३

0698664900004८३८

श्री. संजय सदाशिव मिसाळ,

०६ १४६७५ १००००५६०९

0६9४६७५9००००५६२३,

कर्ज खाते क्र.

शाखा - एकसर

कर्ज खाते क्रमांक

शाखा – वाई

कर्ज खाते क्र.

शाखा – करंजे

ठिकाण : सातारा

०५५८६७५१००००५६०९,

0६9४६७५9००००५३४०

दिनांक : ०७/०८/२०२४

सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत कर्जाच्या रकमेचा भरणा केलेला नाही.

NEOGROWTH निओग्रोथ क्रेडीट प्रायव्हेट लिमिटेड

जाहीर सूचना

याद्रारे सचना देण्यात येत आहे की, आम्ही खालील अनसचित अधिक विशेषतः वर्णन केलेल्या फ्लॅटच्या संदर्भात 1) श्री. विवेक केशव नाईक; आणि 2) श्री. विजय केशव नाईक च्या शीर्षकाची चौकशी करत आहोत. जर कोणतीही एक व्यक्ती आणि सर्वांना या फ्लॅटच्या किंवा त्याच्या कोणत्यार्ह भागासंदर्भात विक्री, भेट, भाडेपट्टे, वारसा देवाणघेवाण, गहाण, शुल्क, धारणाधिकार टस्ट. ताबा. सहजता. संलग्नक किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने स्वारस्य असल्याचा दावा असल्यास. एफएफ अँड असोसिएटस वकील आणि कायदेशीर सल्लागार, 3रा मजला, टेक्नो हेरिटेज, नगिनदास मास्टर रोड, फोर्ट, मुंबई 400001 येथे खालील स्वाक्षरीकार यांना ते कागदोपत्री पराव्यासह लिखित स्वरूपात या तारखेपासून 14 (चौदा) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे असे न केल्यास अशा व्यक्तीचा (व्यक्तींचा) दावा माफ केला गेला आणि/ किंवा सोडला गेला आहे असे मानले जाईल.

अनुसूची

बीएचके फ्लॅट संबंधित क्रमांक 1702 ् लोढा बेलमोंडो, टॉवर क्र. 13, सुब्रतो रॉय सहार स्टेडियमसमोर, गहुंजे, पुणे, क्षेत्रफळ मोजमाप-1431 चौ.फूट (कार्पेट क्षेत्र) सोबत एस3-231 आणि एस3-230 असलेली 2 कार पार्किंग स्पेस वापरण्याच्य विशेष अधिकारासह, ऍशब्रिज को-ऑप हाऊसिंग सोसा. लि. मध्ये स्थित, जमीन संबंधित सीटीएस क्र. 205 (भाग) ते 360 (भाग) मधील जमीनीवर, गहुंजे, तालुका मावळ, लोणावळा शहर आणि पुणे जिल्ह्यातील नोंदणी जिल्ह्याच्या हद्दीत स्थित. दिनांक 7 ऑगस्ट 2024 रोजी

एफएफ अँड असोसिएट्स ॲड. फिल्जी फ्रेडरिक office@ffandassociates.com

नोंदणीकृत कार्यालयः #802, आठवा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझिनेस पार्क, जी.के. मार्ग, लोअर

रु. 12,11,399/-

अकरा हजार तीनशे

प्राधिकृत अधिकारी, मे. निओग्रोथ क्रेडीट प्रायव्हेट लिमिटेड

ताबा सूचना

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

निवासी सदनिका क्र. ४०२. ४ था मजला

हॉल, किचन, दोन शयनकक्ष, दोन प्रसाधनगहे

आणि एक टेरेस ते बेडरूमचे एकण कार्पेट क्षे

३८.४४ चौ. मी.: बाल्कनी ११.१४ चौ. मी

टेरेस ७.५८ चौ. मी. , कप-बोर्ड ०.५६ चौ. र्म

फ्लॅटचे एकुण क्षेत्रफळ -५७.७२ चौ.मीटर. सर्व

क्रमांक ६०८/१/२/१ वर बांधण्यात आलेल्य

ग्रीन स्प्रिंग्ज अपार्टमेंट शहाबाग ग्रामपंचायत

वाई (ग्रामीण), ता. वाई, जि. सातारा

निवासी फ्लॅट क्र. एस-०५, मोजमाप क्षेत्र

६३१.९६ चौ.फट अर्थात ५८.७३ चौ मीटर

हॉल, किचन, बेडरूम, बालकनी यासह दस

मजला साई निवास अपार्टमेंट सर्वे नं २५

गंगापरी. मेनवली रोड. वार्ड नगरपरिषद. ता. वाः

जि सातारा ४१२८०३ (महाराष्ट्र) येथीव

फ्लॅट क्र.१०१, क्षेत्र ६८०.०० चौ.फूट. म्हण

६३.३८ चौ.मी., एन.ए. प्लॉट क्र. ४६ आणि ४।

कृष्णधाम रेसिडेन्सी, १ ला मजला, सर्वे क्रमांव

४१/१. सोनगीरवाडी, वाई, ता, वाई, जिल्हा

सातारा ४१२८०४ येथील मालमत्ता.

४१२८०३ येथील मालमत्ता.

रु. 1,21,140/-

(रुपये एक लाख

एकवीस हजार एकशे

चाळीस फक्त)

परेल, मुंबई- 400013. CIN: U51504MH1993PTC251544

लिलाव / विक्री सूचना जोडपत्र-IV-ए [नियम 8(6) ची तरतूद पाहावी]

अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी लिलाव सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणारया सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (सर्फेसी अधिनयम) आपि

सिक्युस्टि इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) व 9 अंतर्गत निओग्रोथ क्रेडीट प्रायव्हेट लिमिटेड (यापुढे ''**सुरक्षित धनको**'' अस

उल्लेख करण्यात येईल) कडे तारण असलेल्या अचल मालमत्तांची लिलावाद्वारे विक्री ग्रबविण्यासाठी ही सूचना देण्यात येत आहे. ज्याअर्थी, खाली नमूद कर्जदाराने सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सर्फेसी अधिनियम, 2002 मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत **दि. 26.06.2023 रोजी** जारी केलेल्य

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(1) च्या तरतुर्दीतर्गत आणि अनुच्छेद 13(4) च्या तरतुर्दीतर्गत आणि त्याअंतर्गत बहा

करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **निओग्रोथ क्रेडीट प्रायव्हेट लिमिटेड** च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी **दि. 20.03.2024 रोजी** खाली नमूद तारण

अनुच्छेद 13(4) च्या तरतुर्दीतर्गत **दि. 13.09.2023 रोजी** असा ताबा घेण्यात आल्याची सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील

नियम 8(2) अंतर्गत **दि. 18.09.2023 रोजी ''फायनॅशिअल एक्स्प्रेस'' (इंग्रजी)** आणि **दि. 18.09.2023 रोजी ''लोकसत्ता (मराठी)''** य

निओग्नोथ क्रेडीट प्रायव्हेट लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून निम्नस्वाक्षरीकारांनी कर्जदार व जामीनदार, म्हणजे 1. धन्वंतरी औषधार

(प्रोप्रायटरी फर्म, द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर/प्राधिकृत स्वाक्षरीकार), दुकान क्र. 2, तळ मजला, सदनिका क्र. 05, गौरी शंकर सोसायटी, 17/1/ए

धनकवडी, पुणे- 411043, महाराष्ट्र, **तसेच येथे-** सदनिका क्र. 401, चौथा मजला, ओम गणेश निवास, सर्वे क्र. 10, हिस्सा क्र. 1ए/1बी/2, मांगडेवार्ड गाव, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे 411046, महाराष्ट्र, **2. गजानन शिवाजी सूर्यवंशी,** राहणार, स. क्र. 10/1ए/1बी/2, सदनिका क्र. 401, चौथा मजला, ओम गणेश निवास, मांगडेवाडी, कात्रज, पुणे- 411046, महाराष्ट्र, **तसेच येथे**- सदनिका क्र. 401, चौथा मजला, ओम गणेश निवास, सर्वे क्र. 10, हिस्सा क्र. 1ए/1बी/2, मांगडेवाडी गाव, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे- 411046, महाराष्ट्र यांचेकडून सुरक्षित धनकोस घेणे असलेल्या **दि. 24.06.2023**

नुसार कर्ज खाते / अर्ज आयडी 1167294 आणि 1171772 अंतर्गत रु. 21,29,030.00/- (रुपये एकवीस लक्ष एकोणतीस हजार तीस फक्त) अधिक लागू व्याज आणि इतर शुल्के आणि व्याज व करारानुसार इतर थकबाकी च्या वसुलीसाठी अनुसूचित मालमत्तेची ''जशी आहे जेथे आहे'

(अ) बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांकः **22.08.2024 रोजी सायं. 5.00 वा.** निओग्रोथ क्रेडीट प्रायव्हेट लिमिटेड, ऑफिस क्र. 404 व 405

(ब) बोली उघडण्याचा / लिलावाचा दिनांक व वेळ: 23.08.2024 **रोजी स. 10.00 वा.** निओग्रोथ क्रेडीट प्रायव्हेट लिमिटेड, ऑफिस क्र. 404

इतर कोणत्याही माहितीसाठी, वरील पत्त्यावर **श्री प्रतिक वर्मा, प्राधिकृत अधिकारी (मोबाईल क्र.** +91-9819325685) यांचे संपर्क साधता येईल.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) आणि 9(1) अंतर्गत 15 दिवसांची वैधानिक सूचना

याद्वारे कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाणकारांना सूचित करण्यात येते की त्यांनी वर नमूद रकमेचा अद्ययावत व्याज आणि आनुषंगिक खर्चांसह लिलावाअगोदर

भरणा करावा, अन्यथा वर नमूद तारण मालमत्तेचा लिलाव करण्यात येईल आणि काही थकबाकी शिल्लक राहिल्यास ती व्याज/शुल्कांसह वसूल करण्यात येईल.

आयडीबीआय. बँक लि.. सातारा I क्षेत्रीय कार्यालय

पहिला मजला, १७२/४, रविवार पेठ, शिवाजी सर्कल, पोवई

फायनान्शिअल ॲसेटस् व एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२, कलम १३ (२) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट

(एन्फोर्समेंट) नियम २००२ मधील कलम ३ सोबत वाचले असता, कलम अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करताना खालीलप्रमाप

मागणी करणारी सूचना जारी केली व त्याद्वारे सदर सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांचे आत सदर सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या

रकमेचा कर्जदाराला भरणा करण्यास सांगण्यात आले होते. सदर कर्जदाराने एकूण रकमेचा भरणा करण्यास हलगर्जीपणा केला असल्यामुळे

सदर कर्जदारांस व सर्वसाधारण जनतेस सचना देण्यात येत आहे की खालील स्वाक्षरी करणार यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम

२००२ मधील नियम ८ सोबत वाचले असता सदर कायद्यातील कलम १३ (४) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून खार्ल

नमुद केलेल्या तारखांना त्या ठिकाणी खालील मालमत्तेचा ताबा शांतपणे घेतला आहे. यादारे खास करून कर्जदारास आणि जनतेस

सर्वेसाधारणपणे सदर मालमत्तेसंबंधी कोणताही व्यवहार न करण्याचा इशारा देण्यात येत आहे आणि सदर मालमत्तेचा व्यवहार खालील नमूट

केलेल्या रकमेसाठी आणि त्यावरील व्याज व शल्कासाठी आयडीबीआय बँक लिमिटे.इच्या शल्काच्या अधीन असेल. सदरील सरक्षीत

मालमत्तेवर असलेले कर्ज परतफेड करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या बाबतीत कलम १३ मधील उपकलम (८) कडे कर्जदारांचे लक्ष

मागणी सुचनेप्रमाणे

ক. २२,४०,१९७/-

(रु. बावीस लाख चाळीस

१०/०४/२०२४ रोजी

त्यावर १०/०४/२०२४

पासून लागणारा खर्च,

त्यानंतर होणारा खर्च

(रु.चोवीस लाख अड्डावण्ण हजार

पैसे फक्त) १०/०५/२०२४ रोजी

१०/०५/२०२४ पासन लागणारा

(रु.तेरा लाख पासष्ट हजार

पैसे फक्त) १०/०४/२०२४

रोजी पुढील व्याजासह त्यावर

त्र्यानव आणि त्रेपन्न पैसे फक्त)

१०/०१/२०२४ रोजी पढील

त्यानंतर होणारा खर्च.

मराठी भाषांतरामध्ये काही त्रुटि आढळल्यास इंग्रजी जाहिरात ग्राह्य धरण्यात यावी.

व्याजासह त्यावर १०/०१/२०२४

पासून लागणारा खर्च, शुल्क इ.,+

दोनशे सतरा आणि ऐंशी

खर्च,शुल्क इ.+त्यानंतर होणारा खर्च.

आठशे पंचवीस आणि चाळीस

पदील व्याजासह त्यावर

₹. 93,६4,२9७.८०

पुढील व्याजासह

शुल्क इ., +

₹.२४.५८.८२५.४०

०२/०८/२०२४

02/02/2028

हजार एकशे सत्याण्णव फक्त)

लोकास कळविण्यास येते कि आयडीबीआय बँक. लिमिटेडच्या अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ

[नियम -३४(३) पहा]

वसुली अधिकारी– ।/।। यांचे कार्यालय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, पुणे युनिट नं. ३०७ ते ३१०, ३रा मजला, काकडे बिझ आयकॉन बिल्डींग, शिवाजी नगर, पुणे-४११००५

08/00/2028 आरसी / ४६ / २०१६ अायकर कायदा १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टातील नियम ४८ अंतर्गत आणि त्यासह वाचल्या जाणाऱ्या कर्ज आणि दिवाळखोरी

कायदा १९९३ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या जप्तीचा आदेश

कॅनरा बँक विरुध्द मनिषा शशिकिरण रसाळ (प्रोप्रा. स्टील विंग्ज्)

(सीडी १) सौ. मनिषा शशिकिरण रसाळ, स्टील विंग्ज्चे प्रोप्रायटर **व्यवसायाचा पत्ता** : गट नं. १०७/१०८, ज्योतिबा नगर, तळवडे, पुणे– ४१२१०९

राहणार : ५, सुयोग कॉलनी, ४६४/ए, गोखले रोड, मफतलाल बंगल्याजवळ पणे-४११०१६ (सीडी २) श्री. शशिकिरण रामचंद्र रसाळ, राहणार : ५, सूयोग कॉलनी, ४६४/ए,

गोखले रोड, मफतलाल बंगल्याजवळ, पुणे-४११०१६ जसे की (सी.डी.) यांनी **रु. २,०१,९९,७७७.<u>०</u>० (रु. दोन कोटी एक लाख नव्व्याण्ण**व् हजार सातशे सत्त्याहत्तर फक्त) आणि त्यासह दि. २५/०६/२०१२ पासून ११.७५% दराने संपूर्ण रक्कम वसूल होईमर्यंतचे व्याज अधिक किंमत, खर्च, भविष्यातील व्याजासहीत एवढ्या रक्कमेची तसेच पीठासीन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, पुणे यांनी जारी केलेल्या प्रमाणपत्र क्र. आरसी/४६/२०१६ नुसार रु. १,७५,५०५.०० (रु. एक लाख पंच्याहृत्तर हजार पाचशे पाच फक्त) (संयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे) एवढ्या खर्चापोटीच्या रक्षमेची परतफेड केलेली नाही.

जसे की, (सीडी) यांना पीठासीन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, पुणे यांनी मूळ अर्ज ओए/२३२/२०१२ संदर्भात दि. २०/०१/२०१६ रोजी वसुली प्रमाणपत्र जारी करुन प्रमाणपत्र धारक बँकेला रु. २,०१,९९,७७७.०० (रु. दोन कोटी एक लाख नव्व्याण्णव हजार सातशे सत्त्याहत्तर फक्त) आणि त्यासह दि. २५/०६/२०१२ पासून ११.७५% दराने संपूर्ण रक्कम वसूल होईपर्यंतचे व्याज अधिक किंमत, खर्च, भविष्यातील व्याजासहीत आणि किंमेत **रु. १,७५े,५०५.०० (रु. एक लाख पंच्याहत्तर हजार पाचशे पाच फक्त)** एवढी रक्कम देण्याचा आदेश जारी केला आहे, आणि जसे की सदर रक्कम जमा करण्यात आलेली नाही.

२) याद्वारे असा आदेश देण्यात आला आहे की, आपण प्रमाणपत्र कर्जदार यांना यापुढे खाली सही करणार यांच्याकडून पुढील आदेश येईपर्यंत पुढे नमूद करण्यात आलेली मालमत्ता कोणत्याही पध्दतीने हस्तांतरित करण्यास किंवा त्या मालमत्तेवर कोणत्याही प्रकार बोजा निर्माण करण्यास प्रतिबंधित करण्यात येत आहे. तसेच कोणत्याही व्यक्तीस अशा प्रकारचे हस्तांतरण किंवा बोजा याचा कोणत्याही प्रकारे लाभ घेण्यास प्रतिबंधित करण्यात येत

आपण वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, पुणे यांच्यासमोर दि. १४/०८/२०२४ रोजी **सकाळी १०.३० वाजता** विक्रीची तारीख नक्की करण्यासाठी हजर राहणे आवश्यक आहे

मालमत्तेचा तपशील

मालमत्तेच	चा तपशील			
मालमत्तेचा	मालमत्तेचा तपशील			
प्रकार				
स्थावर	पुढील जमिनीचा सर्वसामाईक भाग, सीटीएस नं. १०४७ ए–१, सब–प्लॉट नं.			
मालमत्ता	४६४–ए–५, क्षेत्रफळ ४०६६ चौ.फू. म्हणजेच ३७३.५ चौ.मी., ज्याने फायनल			
	प्लॉट नं. ४६४/ए तयार झाला आहे. बंगल्यासहीत, तळ आणि १ ल्या			
	मजल्यावरील बांधकामासहीत एकूण क्षेत्रफळ २२७० चौ.फू., शिवाजीनगर,			
	तालुका हवेली, जि. पुणे येथे स्थित.			

माझ्या सहीने आणि व न्यायालयाच्या शिक्क्यानुसार दि. ०४/०७/२०२४ रोजी जारी.



(रविकांत विनायक यादव) आय/सी वसुली अधिकारी-। कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, पुणे

Clean

क्लीन सायन्स ॲण्ड टेक्नॉलॉजी लिमिटेड

नोंदणी कार्यालय: कार्यालय क्र. ६०३ आणि ६०४, ६वा मजला, टॉवर क्र. १५, सायबरसिटी, मगरपट्टा सिटी, हडपसर, पुणे, महाराष्ट्र -४११०१३. संकेतस्थळ: www.cleanscience.co.in, ई-मेल: compliance@cleanscience.co.in द्.क्र.: +९१ २० ४१२६४७६१, CIN: L24114PN2003PLC018532

कंपनीच्या व्हीडीयो कॉन्फरन्स (व्हीसी) किंवा अन्य ऑडीयो-व्हीज्यूअल साधनांद्वारे (ओएव्हीएम) होणाऱ्या २१ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, क्लीन सायन्स ॲण्ड टेक्नॉलॉजी लिमिटेड (द कंपनी) ची एकविसावी (२१ वी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) गुरुवार, ५ सप्टेंबर, २०२४ रोजी दुपारी ३:३० वाजता (भा.प्र.वे), कंपनी कायदा, २०१३ (''कायदा'') त्या अंतर्गत निर्मित नियमांसहवाचीत आणि कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाद्वारे (''एमसीए परिपत्रक'') वितरीत, २५ सप्टेंबर, २०२३ दिनांकित सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. ०९/२०२३ (या संदर्भात अगोदरच्या परिपत्रकाच्या निरंतरतेमध्ये) आणि सेबी (सुचिबध्दता बंधन आणि प्रकटन आवश्यकता) विनियम, २०१५ (''सेबी सुचिबध्दता विनियम'') च्या प्रयोज्य तरतुदीच्या अनुपालनासह, कंपनीच्या २१ व्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये ('एजीएम सूचना') नमूद कामकाजाच्या निष्पादनासाठी व्हीसी किंवा ओएव्हीएम द्वारे संपन्न होईल.

सूचना आणि वार्षिक अहवालाचे इलेक्ट्रॉनिक प्रसारण: एमसीए परिपत्रक आणि ७ ऑक्टोबर, २०२३ दिनांकित सेबी परिपत्रक क्र. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 (''सेबी परिपत्रक'') च्या अनुपालनामध्ये, ज्या सभासदांनी कंपनी/डिपॉजिटरी पार्टीसीपंट्स आणि/किंवा कंपनीच्या निबंधक आणि भाग हर एजंट, लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याकडे आपले ई-मेल आयडी नोंदविले आहेत त्यांना एजीएमची सूचना आणि वित्तीय वर्ष २०२३-२४ चा समग्र वार्षिक अहवाल इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे पाठविण्यात येईल. एजीएमची सूचना आणि वित्तीय वर्ष २०२३-२४ चा समग्र वार्षिक अहवाल कंपनीच्या सेंकेतस्थळ https://cleanscience.co.in/investors/annual-report/ एनएसडीएलच्या संकेतस्थळ https://evoting.nsdl.com/, आणि स्टॉक एक्सचेंजेसच्या म्हणजे बीएसई लिमिटे डच्या ('बीएसईं'): https://www.bseindia.com/ आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या ('एनएसई') संकेतस्थळ: https://www.nseindia.com/ वरही उपलब्ध करण्यात येतील. सभासद केवळ व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएममध्ये एनएसडीएलच्या https://www.evoting.nsdl.com/ या संकेतस्थळाद्वारे उपस्थित राह शकतील. एजीएममध्ये सहभागी होण्याचे निर्देश एजीएम सूचनेमध्ये देण्यात आर्ले आहेत. कायद्याच्या अनुच्छेद १०३ अंतर्गत एजीएममध्ये उपस्थित राहणाऱ्या सभासदांना गणसंख्येच्या हेतूसाठी मोजण्यात येईल.

ई-व्होटींग: एजीएम सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या कामकाजावर मतदान करण्यासाठी कंपनीकडून रिमोट ई-व्होटींग सुविधा पुरवण्यात येईल. रिमोट ई-व्होटींगची प्रक्रिया एजीएम सूचनेमध्ये नमूद करण्यात आली आहे. ई-व्होटींगची सुविधा एजीएममध्येही देण्यात येईल आणि ज्यांनी रिमोट ई-व्होटींगद्वारे त्यांचे मतदान केले नाही असे एजीएममध्ये उपस्थित असलेले सभासदसुध्दा सभेमध्ये मतदान करु शकतील.

ज्या सभासदांचे ई-मेल आयडी नोंदणी झाले नसतील, त्यांनी ई-व्होटींगसाठी युजर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करण्यासाठी आणि ई-मेल आयडी नोंदवण्यासाठी एजीएम सूचनेच्या मध्ये नमूद प्रक्रिया पहावी.

लाभांश: संचालक मंडळाने त्यांच्या १५ मे, २०२४ रोजी झालेल्या सभेमध्ये भा.रु.१/-दर्शनिमूल्याच्या प्रत्येक समभागावर भा.रु. ३/- अंतिम लाभांशाची शिफारस केली आहे. वित्तीय वर्ष २०२३-२४ करता अंतिम लाभांशासाठी सभासदांचा हक्क निर्धारीत करण्यासाठी नोंद तिथि गुरुवार, २९ ऑगस्ट, २०२४ निश्चित करण्यात आली आहे. २१ व्या एजीएममध्ये सभासदांकडून अंतिम लाभांशाच्या मंजूरी प्राप्त झाल्यास, ज्या सभासदांनी त्यांच्या बँक खात्याचो तपशिल अपडेट केला ओहे. त्यांना इलेक्ट्रॉनिक क्लिअर्रींग सेवेमार्फत इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने लाभांश अदा करण्यात येईल. ज्या सभासदांनी त्यांच्या बँक खात्याचा तपशील अपडेट केला नसेल किंवा कोणत्याही सभासदाला इलेक्ट्रॉनिक क्लिअरींग सेवेमार्फेत त्यांच्या बँक खात्यामध्ये लाभांश थेट जमा करण्यात कंपनी असमर्थ राहिल्यास, अशा सभासदाला पोस्टद्वारे लाभांशाचा वॉरंट/ड्राफ्ट/चेक पाठविण्यात येईल, म्हणून, कंपनीला इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने लाभांशाचे वाटप करणे शक्य व्हावे यासाठी, सभासदांना त्यांच्या बँक खात्याचा तपशील, एजीएम सूचनेमध्ये दिलेल्या सूचनांनुसार अपडेट करण्याची विनंती करण्यात

लाभांशावरील कर: वित्त कायदा, २०२० या अनुरोधाने १ एप्रिल २०२० पासून भागधारकांना मिळणारे लाभांशाचे उत्पन्न करपात्र आहे आणि सभासदांना अदा केलेल्या लाभांशामधून स्त्रोतावर कर कपात करणे कंपनीसाठी आवश्यक आहे. तदनुसार संचालक मंडळाने शिफारस केलेला, आणि एजीएममध्ये सभासदांनी त्याला मंजुरी दिली, तर वित्तीय वर्ष २०२३-२४ चा अंतिम लाभांश प्राप्तीकर कायदा, १९६१ च्या तरतूदींनुसार स्त्रोतावर कर कपात (टीडीएस) केल्यानंतर लाभांश प्रदान करण्यात येईल. लागू असल्यानुसार योग्य टीडीएस दर निर्धारीत करणे कंपनीला शक्य व्हावे याकरिता, एजीएम सूचनेचा भाग असलेल्या टिपणी क्र. ३४ ''लाभांशावरील कर'' मध्ये पाहण्याची (जे कंपनीच्या संकेतस्थळ https://cleanscience.co.in/investors/annual-report/ वरही उपलब्ध होईल.) आणि कर शिथिलता/टीडीएसच्या कपातीचे लाभ प्राप्त करण्यासाठी अभिलेखन दिनांक म्हणजे **गुरुवार, २९ ऑगस्ट, २०२४** पर्यंत सर्व आवश्यक दस्ताऐवज https://liiplweb.linkintime.co.in/formsreg/submission-of-form-15g-15h.html या संकेतस्थळावर सादर करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. ज्या सभासदांनी त्यांचे ई-मेल पत्ते आणि/िकंवा लाभांश प्राप्त करण्यासाठी बँक खात्याचा तपशील नोंदविला/अद्ययावत केला नसेल. त्यांना कंपनी/डीपॉजीटरीच्या अभिलेखामध्ये, खाली दिलेल्या पध्दतीने नोंदविण्याची/अद्ययावत करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

डीमॅट प्रारूपामध्ये शेअर्स धारण त्यांच्या संबंधीत डीपॉजीटरी पार्टीसीपंट केलेले सभासद

क्लीन सायन्स ॲण्ड टेक्नॉलॉजी लिमिटेड करता

दिनांकः ०६ ऑगस्ट, २०२४ रुचिता विज स्थळ: पुणे कंपनी सचिव पुणे वसुली विभाग - ६९२/६९३, पहिला मजला, चाफळकर सेंटर, -चाफळकर कॉलनी, मार्केटयार्ड रोड, पुणे-४११०३७.

फोन- ०२०-२४२२३५३१ / ७२०८९३२०३४

प टीजेएस्बी सहकारी बँक लिमिटेड. क्रीस्ट्रेस

जाहीर लिलाव

सिक्युरिटायजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट-२००२ अन्वये नियुक्त केलेल्य बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून खालील कसूरवार कर्जदार विरुद्ध टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड पूणे वसूली कारवाई सुरू करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक १५/१०/२०२० रोजीची मागणी सूचना **मे. मिसा सर्व्हिसेस प्रा.लि. श्री रणजीत मानसिंग जगताप (संचालक) आणि श्री रमेश नारायण औंधकर (संचालक)** आणि इतर यांना जारी केली.

कर्जदार, गहाणदार आणि जामीनदाराने निर्धारित मुदतीत सदर मागणी सूचनेत नमुद केल्याप्रमाणे दिनांक ०१/१०/२०२० पासुनच्या पृढील व्याजासह दिनांक १५/१०/२०२० रोजीच्या रू. ५,६३,९४,५२६.६८ (रूपये पाच कोटी त्रेसष्ठ लाख चौऱ्याण्णव हजार पाचशे सहवीस आणि अडूसष्ठ पैसे फक्त) रकमेची परतफेड केलेली नाही म्हणून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) प्रमाणे खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा कब्जा घेतला. मी निम्नस्वाक्षरीकार टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून विहित कायद्यात नोंदविले प्रमाणे निविदा मागवून जशी आहे तशी व जेथे आहे तेथे कर्जाच्या वसूलीसाठी सदर मालमत्ता विकण्याचे ठरविले आहे स्थावर मालमत्तेचे वर्णन आणि तपशील कर्जदार/जामिनदार/गहाणदार यांची नावे

 अ) श्री. रणजित मानसिंग जगताप ब) श्री. रोश नारायण औधकर र. श्री. रणजित मानसिंग जगताप (संचालक, गहाणदार, जामिनदार) ३. श्री. रमेश नारायण औधकर (संचालक, गहाणदार, जामिनदार) ४. श्री. सचिन शहाजी खेसे (जामिनदार/ गहाणदार) ५. श्री. श्रीकांत शशिकांत जगताप (जामिनदार/गहाणदार) ६. सी. मिताली प्रेमचंद पाटील (जामिनदार/ गहाणदार) वसुली विभाग पुणे कर्ज खाते क्र- 27/CCR/1700141 	फ्लंट क्र. ४०४, चौथा मजला, पंकज आसमान बि.नं. डी, क्षेत्रफळ ६७५ स्के.फूट. स.नं. ७२, हिस्सा नं. १/१+२/१+२/२ ए/ १ आणि १/१+२/१+२/२ ए/२ लोहगाव, ता. हवेली, जि. पुणे. लिलावाचे ठिकाण- टीजेएसबी सहकारी बँक लि. ६९२/६९३, पहिला मजला, चाफळकर सेंटर, चाफळकर कॉलनी, मार्केटयार्ड रोड, पुणे-४११०३७. फोन- ०२०-२४२२३५३१ / ७२०८९३२०३४ मालमत्ता निरक्षण करण्याची तारीख आणि वेळ -िदनांक २३/०८/२०२४ वेळ स. ११ ते दु. १ या दरम्यान लिलावची तारीख आणि वेळ- दिनांक २८/०८/२०२४ वेळ स. ११२०० वा. राखीव रक्कम रू. २४८९,०००/-
अटी व शर्ती-	

- .स्थावर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी एका मोहोरबंद पाकिटातून निविदा/प्रस्ताव देऊन सदर मोहोरबंद पाकीट उपरोक्त ठिकाणी दिनांक २७/०८/२०२४ रोजी सायंकाळी ५:०० पूर्वी आणावेत आणि दिनांक २७/०८/२०२४ सायंकाळी ५:०० पूर्वी इसार रक्कम डीडी/पे-ऑर्डर/ आरटीजीएसद्वारे टीजेएबी सहकारी बँक लि. रिकव्हरी खाते क्रमांक 0019950000002 आय.एफ.एस.सी. कोड TJSB0000001 मध्ये हस्तांतरिर
- . निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तन्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त ठिकाणी दिनांक २८/०८/२०२४ रोजी सकाळी ११:०० वाजता उघडून विचारात . कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि/किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि/किंवा सुधारण्याचे आणि/किंवा पुढे ढकलण्याचे
- अधिकार निम्न स्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत. . खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार/ना, गहाणदार/ना आणि/किंवा कायदेशीर वारसांना, कायदेशीर प्रतिनिधी(ते) (मग ते ज्ञात असो किंवा अज्ञात) निष्पादक(चे), प्रशासक (चे), उत्तराधिकारी (ते), आणि नियुक्त(ने) यांना सूचित करतात संबंधित कर्जदार/गहाणदार(ने) (मृत झाल्यापासून) किंवा फरार, यथास्थिती, नोटीसच्या तारखेपासून ०७ दिवसांच्या आत संपूर्ण थकबाकी भरणा करावी. अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटी इंटरेस्ट
- (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(५) नुसार येथे नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल. . सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेबाबत वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणे यांच्या उक्त मालमत्तेच्या किंव त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाण-घेवाण, गहाण, भाडे, पोट भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विश्वास, विसयत ताबा, असाइनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोहस्ताक्षरित लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून ०७ दिवसांच्या आत सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तऐवजांसह, अशा दाव्यांचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड वर बंधनकारक राहणार नाही.
- . अटी आणि शर्तींच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे रुपये १००/- अधिक जीएसटी रुपये १८/- एकूण रुपये ११८/- किमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत संपर्क क्रमांक फोन- ०२०-२४२२३५३१/ ७२०८९३२०३४
- a. बँकेकडून लिलाव निश्चित केला जाईल बँकेने कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही हे प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्यांच्या कर्जदार जामीनदार गहाणदारांना १५ दिवसांची सूचना देखील आहे. सही/-प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : ०६/०८/२०२४ ठिकाण : पुणे

शिका

सरफेसी ॲक्ट २००२ अन्वये टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड च्या साठी आणि वतीने

उप्परोलिखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास/आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्म मानावा

अधिकृत अधिकारी : मर्नोज कुमार तरुण (मुख्य व्यवस्थापक– मेंटेनन्स) वाहन विक्री सूचना

भारतीय स्टेट बँक, रिटेल ॲसेट सेंट्रल प्रोसेसिंग सेंटर -।, ४४/२बी, पहिला मजला, शंकर शेठ रोड, शारदा

खालील नमुद केलेली वाहने जे भारतीय स्टेट बँकेकडे नजरगहाण आहे ते 'जसे आहे तसे व जेथे आहे तेथे' या तत्त्वावर विकणे आहे.

अ. क्र.	9) कर्जदाराचे नाव २) पत्ता, ३) कर्ज खाते क्र., ४) रोजी येणे असलेली रक्कम, ५) Property Id	वाहनाचा तपशील, राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम
۹)	9) श्री. पुष्कर वांगीकर २) पत्ता – सर्व्हें नं. ३०/२बी/१ आणि ३१ आणि सिटीएस नं. ३०, गिरिजा शंकर विहार कुमार पार्क कॉलनी, कर्वेनगर, सिटी प्राईड, कोथरुड, पुणे – ४११०५२. ३) कर्ज खाते क्र.: ३८२७९४५१८०७ ४) एनपीए खाते आज रोजी येणे रक्षम रू. ४,८५,८१६/ – अधिक व्याज, अनुशंगिक खर्च इ ५) Property id - SBIN102871807	मॉडेंल : Tata Nano Twist XTA BSIV नोंदणी क्र.: एम एच१२ / आर के ०९७९ इंधन : पेट्रोल, रंग : White, उत्पादन २०१९ राखीव किंमत : रु. १,३६,६४७ / – बयाणा रक्कम : रु. १४,००० / – क्षमता – ५ सीट
वाह	न पाहण्यासाठी संपर्क क्र. :– श्री. राहल मोहिते : मोबा. नं. ०९९२३१४५५६४	

२) 🛮 १) श्री. शिवाजी बाबूराव गुजर २) पत्ता- एस. नं. ५/११२, स्वील गंगा सोसायटी, कॅनिल रोड, देशपांडे चौका जवळ, पुणे ४११०५२. 3) कर्ज खाते क्र.: ३५७५८०१५२२३

४) एनपीए खाते आज रोजी येणे रक्कम रू. ६,१५,३८४/- अधिक व्याज, अनुशंगिक खर्च इ. ዓ) Property id -SBIN102875223

वाहन पाहण्यासाठी संपर्क क्र. :– श्री. किरण गाडेकर : मोबा. नं. ०९९२१००७७२०

३) | १) श्री. गजानन पांडुरंग शिंदे २) पत्ता - ८०५, नम्रता मॅजिक, पिंपळे सौदागर, गोविंद गार्डन जवळ, पुणे. कर्ज खाते क्र.: ४०४४४५६४७६९

४) एनपीए खाते आज रोजी येणे रक्कम रू. ६,३८,२२६/ – अधिक व्याज, अनुशंगिक खर्च इ. ዓ) Property id -SBIN102874769

नोंदणी क्र.: एम एच१४ / जे आर ९६६७ इंधन : पेट्रोल, उत्पादन २०२१, रंग : White राखीव किंमत : रु. ५,२०,०००/-बयाणा रक्कम : रु. ५२,०००/ – क्षमता: ५ सीटर.

गॅडेल : Maruti Suzuki Swift VXI

मॉडेल : Nishan Evalia XL

राखीव किंमत : रु. ३,३५,१२४/-

बयाणा रक्कम: रु. ३४,०००/-

क्षमता: ७ सीटर

नोंदणी क्र.: एम एच१२ / एम डब्ल्यू ८७०५.

इंधन : डिझेल, उत्पादक २०१६, रंग : Silver

वाहन पाहण्यासाठी संपर्क क्र. :- श्री. अविनाश बारजिभे : मोबा. नं. ७७६७०४७५०१

)	१) श्री. विवेक सजय नार्टन	l
	२) पत्ता- सर्व्हें नं. १२, लक्ष्मीनगर पोलीस चौकी समोर, लक्ष्मीनगर, येरवडा,	
	पुणे– ४११००६.	
	३) कर्ज खाते क्र.: ३७९७५८०९४२९	
	४) एनपीए खाते आज रोजी येणे रक्कम रू. ५,८७,४१२/- अधिक व्याज,	
	अनुशंगिक खर्च इ	

मॉडेल : Tata Nano Twist XTA BSIV नोंदणी क्र.: एम एच १२ / क्यू टी ८२७२ इंधन : पेट्रोल, रंग : Red, उत्पादन २०१८, राखीव किंमत : रु. २,९७,९९०/-बयाणा रक्कम : रु. ३०,०००/-**क्षमता** - ५ सीट

वाहन पाहण्यासाठी संपर्क क्र. :– श्री. राहुल मोहिते : मोबा. नं. ०९९२३१४५५६४

ዓ) Property id - SBIN102879429

ዓ) Property id -SBIN102879826

१) श्री. संजय बाळासाहेब देसाई
२) पत्ता- एस. नं. ०२, विश्व सोसायटी, दत्त मंदिराजवळ, धनकवडी, पुणे.
३) कर्ज खाते क्र.: ३५३४५१६७१९६
४) एनपीए खाते आज रोजी येणे रक्कम रू. १०,५८,०९९/- अधिक व्याज
अनुशंगिक खर्च इ.

मॉडेल : Honda City SV Diesel नोंदणी क्र.: एम एच ५० - ए ५३८३. इंधन : डिझेल, उत्पादक २०१५, रंग : Bronze राखीव किंमत : रु. ३,७८,०००/-बयाणा रक्कम : रु. ३८,०००/ –

ዓ) Property id -SBIN102877196 वाहन पाहण्यासाठी संपर्क क्र. :- श्री. किरण गाडेकर : मोबा. नं. ०९९२१००७७२०

६) | १) श्री. हसन अली सय्यद २) पत्ता- बी-४०२, फेम अपार्टमेंट, ७४७ गुरुवार पेठ, पुणे- ४११०४२. ३) कर्ज खाते क्र.: ३७२९२६२९८२६ ४) एनपीए खाते आज रोजी येणे रक्कम रू. ९,०३,३७१/- अधिक व्याज, अनुशंगिक खर्च इ.

मॉडेल : Chevrilet Sail LTABS नोंदणी क्र.: एम एच १२ - पीटी ३७९० इंधन : पेट्रोल, उत्पादक २०१७, रंग : White राखीव किंमत : रु. १,३०,९५०/-बयाणा रक्कम : रु. १३,५००/ -क्षमता: ५ सीटर

वाहन पाहण्यासाठी संपर्क क्र. :– श्री. राहल जाधव : मोबा. नं. ९९२२२५२२२८

वरील वाहने पाहण्याची तारीख: १९.०८.२०२४ वेळ दुपारी ११.०० ते दुपारी ०३.००

बयाणा रक्कम : दि. १९.०८.२०२४ रोजी सायं. ०५.०० वा. पूर्वी wallet available on the portel https://ibapi.in येथे असलेल्या Global EMD यामध्ये जमा करण्यात यावी. बोली वाढ रक्कम : रु. ५००० / -

वाढीव वेळेसह

वरील वाहनांची लिलावाची तारीख : २०.०८.२०२४ रोजी सकाळी १०.०० ते दुपारी ०३:०० पर्यंत. प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्यादित

र्ड लिलावाच्या संक्षिप्त अटी व शर्ती. 9) ई लिलाव, ''जसे आहे तसे, जे काही आहे ते व जे जे तिथे आहे ते'' या तत्वावर ऑन लाईन पध्दतीने कला जाईल., २) कृपया नोंद

घ्यावी की खरेदीदाराने आपल्या खर्चाने सदर वाहने एक महिन्याचे आत आपले नावे करून घ्यावयाचे आहे. ३) वाहने ताब्यात घेतल्यापासून ते त्याने त्याचे नावावर करण्याच्या काळापर्यंतची सर्व जबाबदारी वाहन विकत घेणाराने घ्यावयाची असून त्यासाठी रु.१०० किमतीच्या स्टॅप पेपरवर इंडेम्निटी बाँड द्यावयाचा आहे. ४) वाहन विक्रेते/दलाल या लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होवू शकतात. अर्थात यशस्वी ठरल्यास वाहन त्यांचे नावावर नोंदवावे लागेल. ५) ही सदर नोटीस कर्जदारांनी त्यांचेकडून बँकेला देणे असलेली रक्कम व्याज, खर्च, आकार इ. सह दिनांक १९.०८.२०२४ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत भरून कर्ज खाते बंद करावे यासाठी प्रसिध्द करण्यात येत आहे. ६) बोली प्रस्ताव मान्यते नंतर सात दिवसांच्या यशस्वी बोलीदारांनी मान्य किंमत न भरल्यास त्याने भरलेली बयाणा रक्कम जप्त करण्यात येईल. ७) कोणतेही कारण न देता कोणताही अथवा सर्व प्रस्ताव नाकारण्याचा अधिकार बँकेकडे राखीव आहे. ८) लिलाव आयबीएपीआय च्या https://ibapi.in या पोर्टलवरुन केला जाईल. ई लिलाव निविदा कागदपत्रे, ज्यात ऑन लाईन ई लिलावाचा बोली नमुना, डिक्लरेशन, सर्वसाधारण अटी व शर्ती इ. आहेत हे https://ibapi.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहेत. ९) इच्छुक बोलीदारांनी ई लिलावात भाग घेण्यासाठी आमचे सेवा पुरवठादार एमएसटीसी लिमिटेड यांच्याशी www.mstcecommerce.com या संकेतस्थळावर संपर्क करावा. इच्छ्क खरेदीदार/बोलीदार यांना https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ ibapi/index.jsp या लिलाव पोर्टलवर आपली नोंदणी करणे आवश्यक आहे. १०) नोंदणी प्रक्रियेला साधारणपणे किमान तीन कार्यालयीन दिवस लागत असल्याने इच्छुक बोलीदारांनी आपली नोंदणी वेळेपूर्वीच करावी. **११)** बॅकेच्या https://ibapi.in या पोर्टलवरील ग्लोबल ईएमडी वॅलेटमधे बयाणा रक्कम जमा करावयाची आहे. बोलीदाराने त्याने भरलेली बयाणा रक्कम त्याच्या खात्यातून एमएसटीसी च्या खाती एनईएफटी अथवा आरटीजीएस द्वारी वर्ग झाली आहे किंवा नाही याची खातरजमा करावयाची आहे. यंत्रणेत 🏿 बोलीदाराने बयाणा रक्कम भरली असून ती वॅलेटमध्ये दिसत असेल तरच त्याला लिलावात भाग घेण्यास परवानगी मिळेल. तशी दिसत नसेल तर त्याला लिलावात भाग घेता येणार नाही. १२) मिळकतीची अधिक माहिती व फोटोग्राफसाठी व पोर्टल संबंधातील अधिक माहितीसाठी कृपया **https://ibapi.in** या संकेत स्थळाला भेट द्यावी किंवा बँकेच्या हेल्प लाईन क्र. १८०० १० २५०२६ किंवा ०११–४११०६१३१ यावर संपर्क करावा १३) जर लिलाव यशस्वी झाला नाही तर बोलीदाराने आपल्या एमएसटीसी कडे असलेल्या खात्यामार्फत भरलेली बयाणा रक्कम परत मागण्याची विनंती सादर करावयाची आहे. अशा विनंतीनंतर बयाणा रक्कम बोलीदाराच्या खात्यावर जमा केली जाईल. अधिक माहितीसाठी कृपया बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांचेशी संपर्क करावा.

ठिकाण : पणे दिनांक : ०७.०८.२०२४ (मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

सही / – अधिकृत अधिकारी

गिरीश प्रशांत पंडित आणि मागणी सूचना दि. ०३/०८/२०२४ ₹. २८,९८,८३०/-जयश्री चंद्रकांत वेदपाठक / 30/09/2028 (रु. अट्टावीस लाख अट्ट्यानव आणि सार्वजनिक अनन्या गिरीश पंडित, हजार आठशे तीस फक्त) मागणी सचना दि कर्ज खाते क्रमांक १०/०१/२०२४ रोजी २३/०४/२०२४ पूढील व्याजासह त्यावर ०४५१६७५१०००१०१५९ १०/०१/२०२४ पासून ०४५१६७५१०००१०२०१ लागणारा खर्च, शुल्क इ., -त्यानंतर होणारा खर्च. शाखा - सातारा शहर ০३/০८/२०२४

र. २७,३४,४९९/-जुबेर अब्दुलरज्ञाक शेख मागणी सूचना दि. (रु.सत्तावीस लाख चौतीस आणि यास्मिन जुबेर शेख / 9७/०१/२०२४ यास्मिन गुलाब कागवाडकर आणि सार्वजनिक हजार चारशे नव्याण्णव फक्त) मागणी सचना दि कर्ज खाते क्रमांक १०/०१/२०२४ रोजी २३/०४/२०२४ 0849६७५9००००9०४०५ पढील व्याजासह त्यावर शाखा - सातारा शहर १०/०१/२०२४ पासन लागणारा खर्च, शुल्क इ., -त्यानंतर होणारा खर्च. श्री. सुबोध महादेव पवार ०३/०८/२०२४ ₹. २२,०६,०९३.५३ २४/०४/२०२४ (रु. बावीस लाख सहा हजार आणि सौ. तप्ती सबोध पवार

१०/०४/२०२४ पासून लागणारा खर्च, शुल्क इ., -त्यानंतर होणारा खर्च फ्लॅट क्रमांक १०१, चटईक्षेत्र ६२.७९ चौरु मीटर, क्षेत्र ८५.०२ चौरस मीटर, 'प्रिझ हाइट्स' पहिला मजला, आर.एस.क्र ३९५/४बी/१०/२अ, भूखंड क्रमांक १+ २ देशपांडे मारुती मंदिराजवळ, करंजे तर्फ सातार - ४१५००२ येथील मालमत्ता फ्लॅट क्रमांक २०१, दुसरा मजला, चटई क्षेत्र ८१.०२ चौरस मीटर, क्षेंत्र ९३.१७ चौरस मीटर

'प्रिझम हाईट्स', आर.एस. क्रमांक ३९५/४र्ब /१०/२अ, गजानन महाराज मंदिराजवळ शाहपूरी, करंजे तर्फ सातारा – ४१५०० येथील मालमत्ता.

फ्लॅट क्र. ५, चटई क्षेत्र ४७१.८३ चौ.फूर म्हणजेच ४३.८५ चौ. मी. सेलेबल एरिय ६५१.०९ म्हणजेच ६०.५१ चौ. मी. दुसर मजला श्री अपार्टमेंट फ्लॅट नं. २५. स.नं ४७/१बी + ४७/१सी, मौजे करंजे तर्फ, ता. व

जि. सातारा येथील मालमत्ता स्वाक्षरी / -

अधिकृत अधिकारी आयडीबीआय बँक. लि